

ZARZĄDZENIE NR 129 / 2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 kwietnia 2011 roku

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz § 14 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618) i uchwały Nr III/57/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego opłaty rocznej z tytułu użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej 17b w Elblągu w obniżonej wysokości,

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatne prawo użytkowania, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 9 jako działka nr 221/1 o pow. 0,5275 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00058857/6, dla Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego z siedzibą w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B - z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej Hospicjum Elbląskiego im. dr Aleksandry Gabrysiak.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa użytkowania zostaną określone w protokóle z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej 17b, oznaczonej jako działka nr 221/1 o pow. 0,5275 ha, zrealizowała inwestycję celu publicznego – obiekt hospicjum.

Zadania gminy w zakresie opieki paliatywnej realizowane są przez zakład opieki zdrowotnej Hospicjum Elbląskie im. dr Aleksandry Gabrysiak w Elblągu.

Prezes Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem o oddanie dla Stowarzyszenia w użytkowanie na czas nieoznaczony, wyżej opisanej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej Hospicjum Elbląskiego im. dr Aleksandry Gabrysiak.

Stowarzyszenie na Rzecz Hospicjum Elbląskiego ma status organizacji pożytku publicznego.

Przepis art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zezwala na zawarcie umowy użytkowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem jest organizacja pożytku publicznego.

Stosownie do § 14 powołanych w uchwale Zasad, obciążanie nieruchomości użytkowaniem, poza przypadkami wynikającymi z ustaw, następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.

Hospicjum Elbląskie im. dr Aleksandry Gabrysiak, aczkolwiek jest niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej, to jednak w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia realizuje zadania własne gminy związane z ochroną zdrowia w zakresie holistycznej opieki paliatywno-hospicyjnej. Opieka nad chorymi sprawowana jest nieodpłatnie, pacjenci nie uczestniczą w kosztach leczenia.

Dlatego też Rada Miejska w Elblągu uchwałą Nr III/57/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. wyraziła zgodę na ustalenie dla Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego opłaty rocznej z tytułu użytkowania ww. nieruchomości gruntowej w obniżonej wysokości, nie mniejszej niż 5 % opłaty, jak za trwałą zarząd.

Mając na uwadze rodzaj prowadzonej działalności w sferze ochrony zdrowia, nie mającej charakteru komercyjnego, zasadne jest oddanie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia w użytkowanie.

