

ZARZĄDZENIE NR43...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia10..... lutego.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia; na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 29/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 stycznia 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 1

§ 3

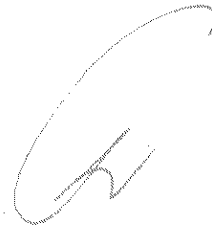
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller, less distinct mark.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 43/2014
Prezydenta Miasta Ełbleg
z dnia 10.09.2014

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikacji w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użyt. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Śloneczna	10	1A	51,9	109	16	0,0218	26623	131.915	95
2.	Ignacego Daszyńskiego	8	2	56,2	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	154.127	90
3.	Śloneczna	30	3 6	72,8 59,3	113/54	16	0,0190	EL1E/00067675/2	201.900 164.966	95
4.	Stefana Żeromskiego	19	5	28,0	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	86.843	85
5.	Cicha	46	6	51,9	342/4	11	0,0527	EL1E/0003107/3	150.932	90
6.	Ignacego Daszyńskiego	10	1	55,5	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	152.208	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Specjalista: Arleta Linda



Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 43 / 2014
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 10.08.2014 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Malborska	80	81	40,0	213 214	22	0,0530 0,2890	EL1E/00032303/0	116.297	85	7.243	85
2.	Tadeusza Kościszki	65	6	55,1	104	18	0,0223	31886	149.599	90	4.801	90
3.	Narciarska	11	8	39,9	19	22	0,0230	EL1E/00033092/4	96.675	90	2.584	90
4.	Jana Kochanowskiego	22	4	40,9	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	107.463	90	3.404	90
5.	Maurycego Beniowskiego	36	6	71,6	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	200.045	85	5.744	85
6.	Malborska	90	40	59,5	248	22	0,0528	EL1E/00030074/1	182.616	85	1.837	85
7.	Stanisława Moniuszki	52	2	40,2	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	112.885	90	2.457	90
8.	Jana Kochanowskiego	22	1	40,6	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	100.611	90	3.404	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Specjalista: Arieta Linda

