

ZARZĄDZENIE NR ...296.../2010

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...10 września...2010 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia
przetargu na najem nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz.420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 106, poz. 675), art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący:	Zbigniew Musiejuk
Członkowie:	Katarzyna Rolka
	Maria Wilgatek
	Małgorzata Iwaniak

§ 2.

Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 19 października 2010r. pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych przy ul. Brzeskiej 9, 1 Maja 35, Kosynierów Gdyńskich 12, Grunwaldzkiej 20 i Łęczyckiej 6-8 w Elblągu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Witold Wybblewski
WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

ogłasza

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych należących do miejskiego zasobu nieruchomości
(strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. 055-237-47-36, fax 055-237-47-37)

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis lokalu	Przeznaczenie Lokalu	Forma zbycia	Stawka wywoławcza za 1 m ²	Wadium	Administrator Nieruchomości
		KW	Nr dz	Pow. w ha						
1	Brzeska 9	EL1E/00029457/0	76	0,0514	Lokal o pow. 66,90 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	nieuciążliwa działalność handlowa	umowa najmu do 3 lat	21,96 zł/m ²	2 900,00 zł	ZBK – PON nr I ul. Krzyżanowskiego 3 (tel. 055/239-84-35)
2	1 Maja 35	EL1E/00028637/9	175	0,0612	Lokal o pow. 56,81 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	nieuciążliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	36,01 zł/m ²	4 000,00 zł	ZBK – PON nr II ul. Malborska 32 (tel. 055/239-84-73)
3	Kosynierów Gdýńskich 12	EL1E/00031943/3	130	0,0178	Lokal o pow. 5,43 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	nieuciążliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	7,91 zł/m ²	100,00 zł	ZBK – PON nr II ul. Malborska 32 (tel. 055/239-84-73)
4	Aleja Grunwaldzka 20	36453	6/2	0,3323	Lokal o pow. 286,16 m ² , położony na parterze budynku mieszkalnego	nieuciążliwa działalność magazynowa	umowa najmu do 3 lat	5,27 zł/m ²	3 000,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuski 48 (tel. 055/239-84-22)
5	Łęczycka 6-8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	Lokal o pow. 15,95 m ² , położony na parterze budynku usługowego	nieuciążliwa działalność usługowa	umowa najmu do 3 lat	6,59 zł/m ²	220,00 zł	ZBK – PON nr III ul. Kościuski 48 (tel. 055/239-84-22)

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2010 roku
rozpoczęcie o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu w sali 300.

REGULAMIN

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
2. Wpłaty wadium należy dokonać nie później niż 3 dni przed przetargiem (tj. do dnia 15.10.2010r.) w kasie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Ratuszowej 4 w Elblągu.
3. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. adres lokalu.
4. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium na każdy lokal osobno.
5. Uczestnicy przetargu nie mogą zalegać z opłatami czynszu za najem lokali, należących do miejskiego zasobu nieruchomości.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Elbląga.
7. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium, po czym następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 10% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu do pełnej dziesiątki groszy lub wielokrotność tej kwoty.
9. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
11. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
12. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do skierowania do zawarcia umowy najmu.
13. Komisji przetargowej oferent zobowiązany jest przedłożyć :
 - a) dowód tożsamości,
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu jego wyposażeniem i ewentualnym przyjęciu prac remontowych na swój koszt i we własnym zakresie, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie o rodzaju działalności, która prowadzona będzie w lokalu (zgodnie z ogłoszeniem),
 - e) oświadczenie o skorzystaniu z możliwości obejrzenia lokalu przy udziale administratora nieruchomości,
14. W przypadku uzyskania w licytacji najwyższej stawki przez osobę, która nie spełnia wymogów niniejszego regulaminu, lokal może podlegać ponownie licytacji w tym samym przetargu, z wyłączeniem osoby, która nie spełnia wymogów.
15. Podmioty zainteresowane wynajmem lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
16. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Punkty Obsługi Najemców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
17. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje na koncie Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu w kasie Zarządu Budynków Komunalnych.

20. Zawarcie umowy najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 14 dni.
21. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium.
22. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny bądź wycofania któregokolwiek lokalu z licytacji.
23. W przypadku odwołania przetargu, wycofania z przetargu określonego lokalu lub unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych.
24. Wzór umowy najmu (do wglądu) znajduje się w Zarządzie Budynków Komunalnych – Punkt Obsługi Najemców (właściwym dla położenia lokalu).

Elbląg, dnia 3 września 2010r.

WZ. PREZENTA MIASTA
Witold Wysocki
WICEPRZEDSIĘDZIE