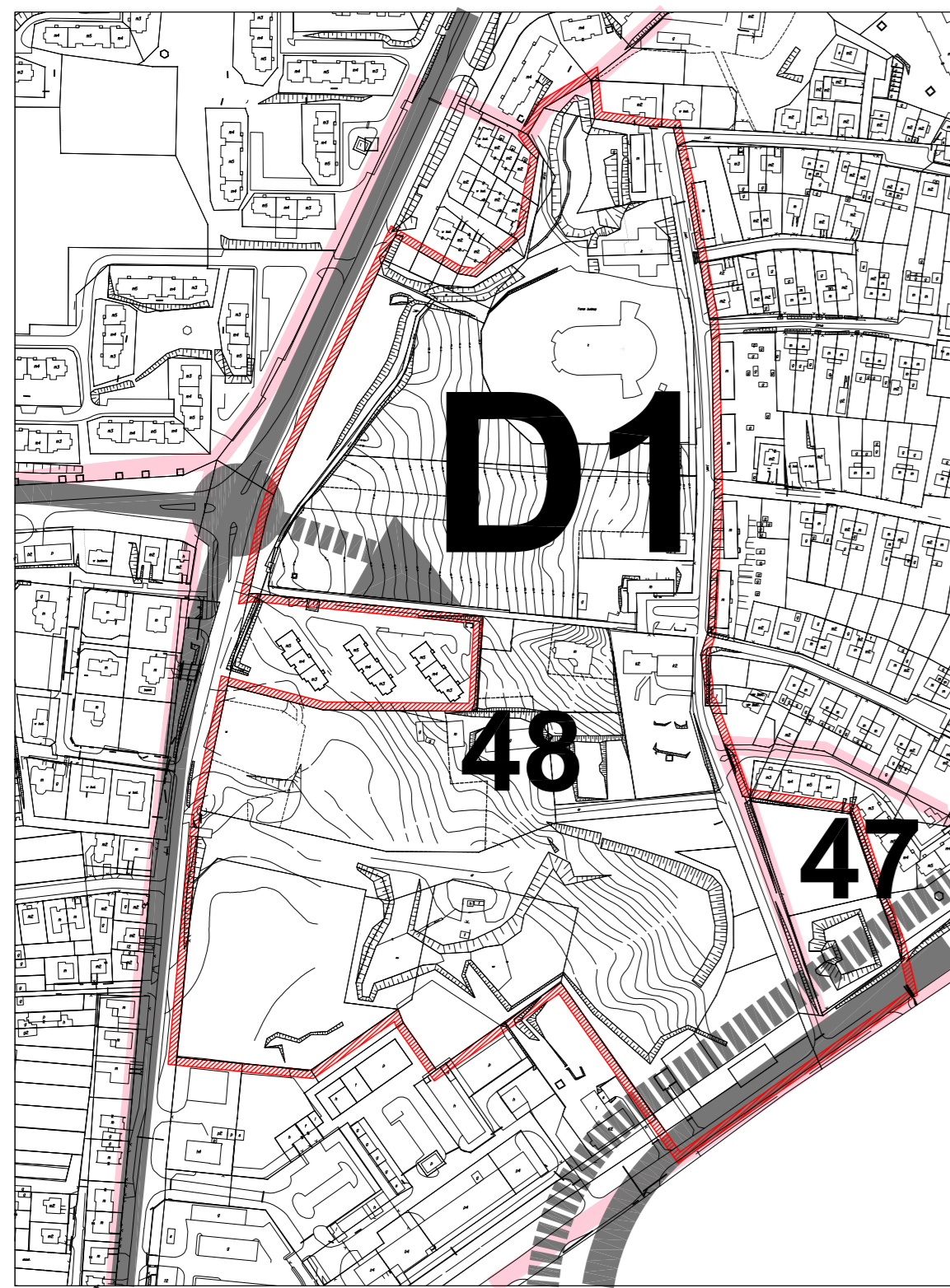


WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006R.



Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla TRUSO-ZACHÓD w Elblągu, którego granice oznaczono na wyrysie kolorem czerwonym znajdują się na terenie:

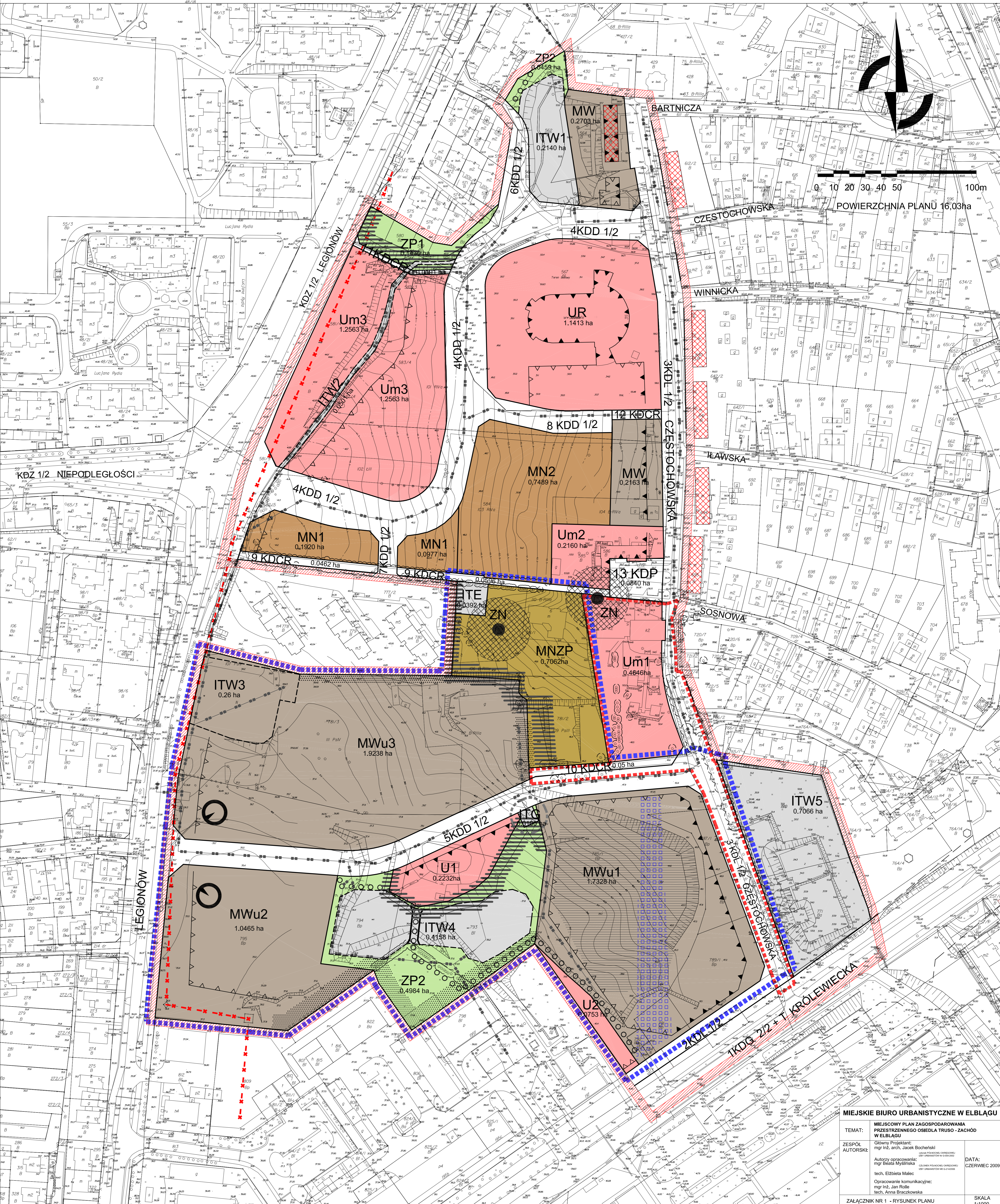
Teren: D1 - 47 M
 Użytkowanie: Osiedle (blokownicze) "Nisł Jareń" - granice tworzą ulice: Sobieskiego od północy, Fromborska od wschodu, fragment Królewieckiej, Legionów, Niepodległości od południa, Brzozińskiego, Lubuska i Ogólna od zachodu.
 Zasady polityki przestrzennej: Teren zlokalizowany w mezoregionie Wyższczyzny Elbląskiej. Na obszarze obowiązującej biernej polityki ochronia wartości przyrodniczo, kulturowo i krajoznawczych. Wschodnią granicę terenu stanowi granica osiedli Planu Zagospodarowania Wyższczyzny Elbląskiej oraz granica Obszaru Chronionego Krajoznawczo-Wyższczyzny Elbląskiej - Zachód. Cały obszar jednostki przystosowany do rewitalizacji, w tym rewitalizacji przestrzeni i rehabilitacji zabudowy. W granicach jednostki wyklucza się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajoznawczo-kulturowego.
 Dominująca funkcja: Funkcja mieszkaniowa. Zabudowa osiedlowa wielorodzinna.

Teren: D1 - 48 MU
 Użytkowanie: Jednostka obejmująca teren ulicy Czestochowskiej, od wschodu ograniczany ulicą Legionów, od południa Królewiecką, natomiast od zachodu zabudową osiedlową przy ulicy Fromborskiej. Celem regulacji zawartych w planie jest aktywizacja przestrzeni miejskiej i wyposażenie w usługi podstawowe, zmniejszające deficyt w tym zakresie odczuwanych, monofunkcyjnych terenów mieszkaniowych.
 Zasady polityki przestrzennej: Teren zlokalizowany w mezoregionie Wyższczyzny Elbląskiej. Jest to obszar obowiązującej czynnej polityki ochrony i odnowienia wartości krajoznawczo-kulturowego - obszar wymagający rewitalizacji. W południowej części terenu znajduje się obszar posiadający możliwość intensyfikacji zabudowy oraz wymagający znaczącej poprawy estetyki przestrzeni i standardu użytkownika. Przy ulicy Czestochowskiej znajduje się posesja z zespołem dworsko - parkowym wpisane do rejestru zabytków (objęte strefą „A” strefy ochrony konserwatorskiej i strefą „OW” obszaru archeologicznego). Zespół zabudowy przy ulicach: Bartniczej, Winnickiej, Bawskiej i Sosnowej objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Południowo - wschodnią granicę jednostki wyznacza się z granicą Obszaru Chronionego Krajoznawczo-Wyższczyzny Elbląskiej - Zachód. Cały obszar jednostki przystosowany do rewitalizacji, w tym rewitalizacji przestrzeni i rehabilitacji zabudowy. W granicach jednostki wyklucza się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajoznawczo-kulturowego.
 Dominująca funkcja: Funkcja mieszkaniowa, zespoły usługowe.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO-ZACHÓD W ELBLĄGU

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIAr.



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNZP** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TYPU REZYDENCJALNEGO
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWu** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPOUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
- Um** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPOUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UR** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- 09 KL 1/2** - KŁOSZ PABŁÓW RUGU, KOSZ, KŁOSZ, KOSZALICZKA, NUMER PORZĄDKOWY ULICY.
- KDP** TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- KDCR** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- ITG** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICZEJ - STACJA REDUKCJA NAZU
- ITE** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ENERGETYCZNEJ - STACJA TRANSFORMATOROWA
- ITW** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIAGOWEJ I DESZCZOWEJ
- GRANICA PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ITW1, ITW2, ITW3 I ITW4 WYZNACZAJĄCE MAKSYMALNY TEREN POTRZEBNY DO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO, LECC JEGO POWIERZCHNIA MOŻE ULEĆ ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI KONKRETNYCH PROJEKTÓW BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNO-REKREACYJNYCH ORAZ URZĄDZEŃ, BUDOWLI, DOJAZDÓW I ZAGOSPODAROWANIA IM TOWARZYSZĄCEGO**
- MW1** - PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU SYMBOL LITEROWO-CYFROWY, ODESIŁAJĄCY PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I NUMER KOLEJNY TERENU POWIERZCHNIA TERENU
- ▲▲** USTALONA LINIA ZABUDOWY
- ▲▲** NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI REDUKCJI, INO - POMIAROWEJ GAZU
- CIĄG PIESZO - ROWEROWY WYZNACZONY POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY KOMUNIKACJI
- ▨** STREFA LOKALIZACJI PARKINGU PODZIEMNEGO
- ▨** STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ NA DAWNY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- AKCENT W KOMPZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ
- ▨** OBIEKT NALEŻĄCY DO HISTORYCZNEGO UKŁADU ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNEGO
- ▨** GRANICA STREFY OCHRONNEJ POMNIKA PRZYRODY
- OZNACZENIE DRZEW I SZPALERÓW DRZEW DO ZACHOWANIA
- ▨** STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCEJ SKARPY
- ▨** STREFA WYSOKIEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ DO WYKSZTAŁCENIA
- ▨** KŁADKA DLA RUCHU PIESZEGO
- ▨** SCHEMAT PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJE**
- ▨** PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ 110kV
- ▨** GRANICA TERENU DAWNEGO DWORU, PARKU I JEJ DOJAZDOWEJ OBTĘTEGO ŚCISŁA OCHRONA KONSERWATORSKA
- DRZEWO STANOWIĄCE POMNIK PRZYRODY
- ▨** GRANICA ZMIENIANEGO PLANU LEGIONÓW - CZĘSTOCHOWSKA

MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU
 TEMAT: MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO - ZACHÓD W ELBLĄGU
 ZESPÓŁ AUTORSKI: Główny Projektant: mgr inż. arch. Jacek Bocharński; Autorzy opracowania: mgr inż. Beata Myślińska; Autorzy opracowania: mgr inż. Jan Rolb; mgr inż. Anna Strachocińska
 DATA: CZERWIEC 2009
 ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000