

UCHWAŁA NR XXVIII/719/2006  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU  
z dnia 16 lutego 2006r.

w sprawie skargi Pana Henryka Skowrońskiego w sprawie użytkowania lokalu mieszkalnego przy ul. Kwiatowej 19/2.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001 Nr. 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 Nr. 23, poz. 220, Nr. 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr. 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 Nr. 80, poz. 717, Nr. 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 Nr. 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 Nr. 172, poz. 1441 i art. 229, pkt. 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr. 98 poz. 1071, Dz.U. z 2001r. Nr 49 poz. 509, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr. 153, poz. 1271, Nr. 169, poz. 1387. Dz.U. z 2003 Nr. 130, poz. 1188, Nr. 170, poz. 1660, Dz.U. z 2004 Nr. 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 Nr. 64, poz. 565, Nr. 78, poz. 682, Nr. 181, poz. 1524) *uchwala się, co następuje:*

§ 1.

Uznaje się za nieuzasadnioną skargę na Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie rozwiązania sporu rodzinnego dotyczącego użytkowania lokalu mieszkalnego przy ul. Kwiatowej 19/2 w Elblągu.

§2.

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej do udzielenia osobie wnoszącej skargę wyczerpującej odpowiedzi uzasadniającej bezzasadność zawartych w treści zarzutów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz NOWAK

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

20.02.2006  
data

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
SAMODZIELNY REFERENT

mgr Ewa Haratym

## UZASADNIENIE

Komisje Rewizyjna, Polityki Zdrowotnej, Socjalnej i Prorodzinnej oraz Praworządności, Bezpieczeństwa i Spraw Samorządowych Rady Miejskiej zapoznały się ze złożoną, przez Pana Henryka Skowrońskiego zam. w Elblągu, skargą na Prezydenta Miasta dotyczącą rozwiązania konfliktu rodzinnego na tle wspólnego zamieszkiwania rozwiedzionych małżonków.

Po zbadaniu skargi ustalono, iż wyrokiem Sądu Okręgowego w Elblągu z dnia 23.06.2004r. rozwiązany został związek małżeński Ewy i Henryka Skowrońskich przez rozwód z winy z obu stron. Sąd Okręgowy i Sąd Apelacyjny po rozpoznaniu sprawy ustaliły, iż na czas wspólnego zamieszkiwania po rozwodzie, w mieszkaniu komunalnym przy ul. Kwiatowej 19/2 o powierzchni użytkowej 92,57 m<sup>2</sup> i powierzchni mieszkalnej 58,78 m<sup>2</sup> Pan Skowroński zajmować ma pokoje o powierzchni 10,07 m<sup>2</sup> i 16,40 m<sup>2</sup>, natomiast była małżonka pokoje o powierzchni 17,45 m<sup>2</sup> i 24,93 m<sup>2</sup> zaś wspólnie korzystać będą z pozostałych pomieszczeń mieszkania oraz piwnicy. Taki podział oparto na przedstawionym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu szkicu lokalu, który nie uwzględnia możliwości podzielenia lokalu na dwa samodzielne mieszkania. Ponadto Sąd oddalił wniosek Pana Skowrońskiego i Pani Skowrońskiej o eksmisję z mieszkania, uznając za niezasadne żądania domagające się orzeczenia eksmisji współmałżonka, uzasadniając to, iż o ile wspólne zamieszkiwanie jest kłopotliwe i nie rozwiąże narosłych konfliktów to brak było podstaw do orzekania eksmisji ze wspólnego mieszkania którejkolwiek z małżonków. Ponadto stwierdzono, iż rozwiedzeni małżonkowie poprzez orzeczenie eksmisji dążyli by do uzyskania prawa do lokalu socjalnego od gminy. W ocenie sądu, strony nie powinny eksponować sprawy eksmisji, lecz rozważyć uzyskanie dla siebie praw do innego lokalu, np. przez podział majątku (w tym właśnie zajmowanego lokalu).

Mając na względzie uzasadnienia wyroków Sądu jak i niewielkie możliwości samorządu w pozyskiwaniu mieszkań komunalnych uznano, iż argumentacje zawarte w uzasadnieniach sądowych są ze wszech miar zasadne. Zainteresowanego, jak i jego byłą małżonkę informowano wielokrotnie, iż Urząd nie jest upoważniony do rozwiązywania konfliktów rodzinnych i nieporozumień małżeńskich. Wskazywano na możliwości uzyskania bezpłatnej pomocy prawnej w działających w Elblągu „Centrach Mediacji”. Z informacji uzyskanych w Polskim Centrum Mediacji mieszczącym się przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Elblągu, nie odnotowano by Państwo Skowrońscy zwracali się o taką pomoc. Ponadto zainteresowanym proponowano dokonanie właściwego trybu starania się o rozwiązanie swojej sytuacji rodzinnej między innymi poprzez dokonanie na zgodny wniosek stron zamiany lokalu mieszkalnego na dwa odrębne lokale. Wskazywano na możliwość złożenia

swojej oferty poprzez wpisanie się do książki zamian, która znajduje się w Biurze Obsługi Interesantów (stanowisko nr 7) tut. Urzędu. Do dnia złożenia skargi, żadna ze stron konfliktu nie dokonała takiego wpisu.

Reasumując, w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, Komisje wnoszą o przyjęcie Uchwały Rady Miejskiej o odrzucenie skargi Pana Henryka Skowrońskiego.

KOMISJA  
PRAWORZĄDNOŚCI, BEZPIECHEŃSTWA  
I SPRAW SAMORZĄDOWYCH  
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

*Władysław Orzechowski*  
Władysław Orzechowski

KOMISJA  
POLITYKI SPOWROTNIEJ,  
SOCJALNEJ I PRACOWNICZEJ  
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

*Wiktor Daszkiewicz*  
Wiktor Daszkiewicz

KOMISJA REWIZYJNA  
RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

*Jerzy Witk*  
Jerzy Witk