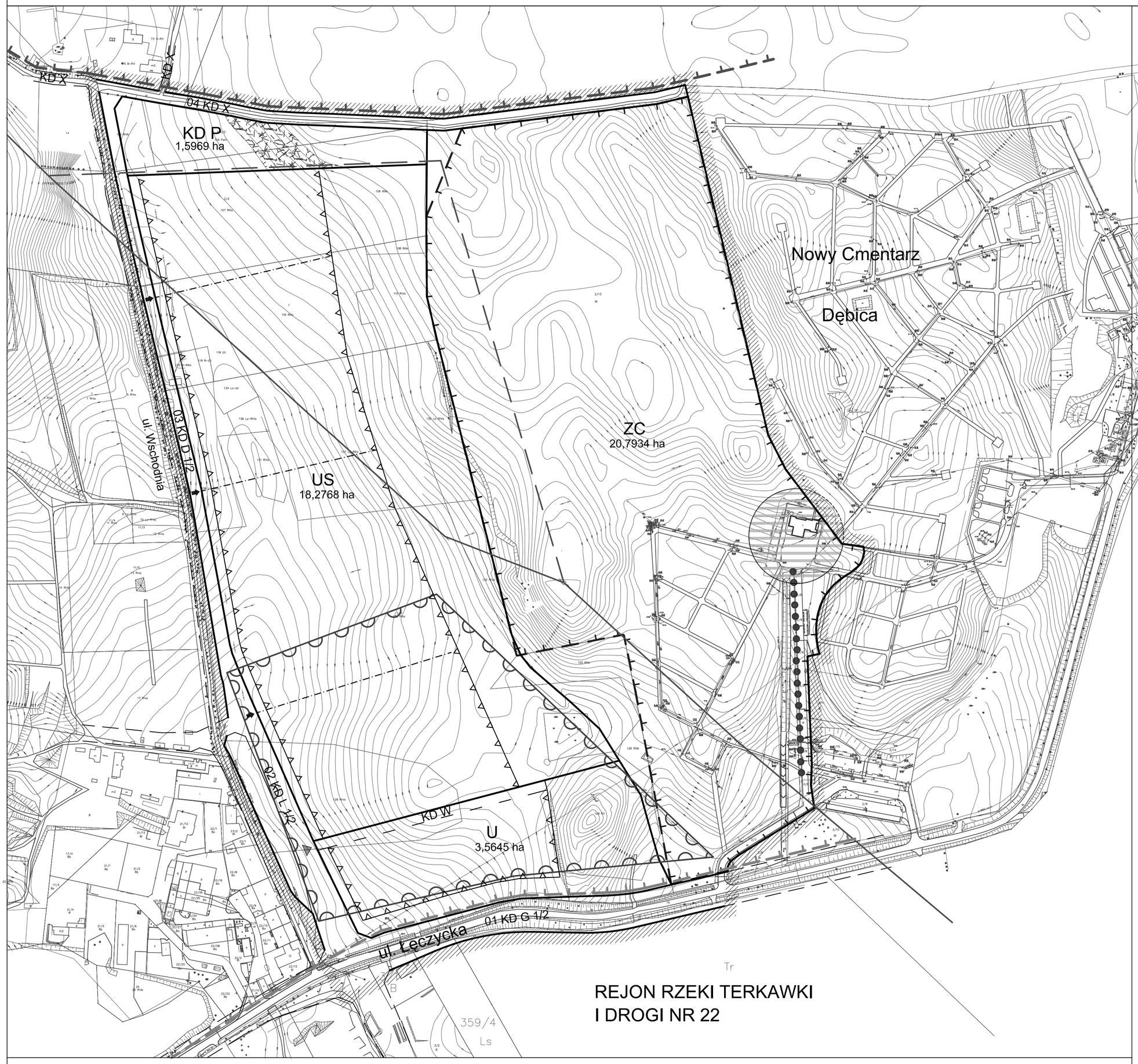
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY MIEJSKIEJ w ELBLĄGU z dnia.....2009 roku

POWIERZCHNIA TERENU 48,1104 ha



SKALA 1 : 2000

RYSUNEK POMNIEJSZONY DO SKALI 1:5000

0 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW PLANU

- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZC – TEREN CMENTARZA
- KD – TERENY KOMUNIKACJI

OZNACZENIA ULIC

01 KD G 1 / 2

- ILOŚĆ PASÓW RUCHU
- ILOŚĆ JEZDNI
- OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NUMER PORZĄDKOWY ULICY

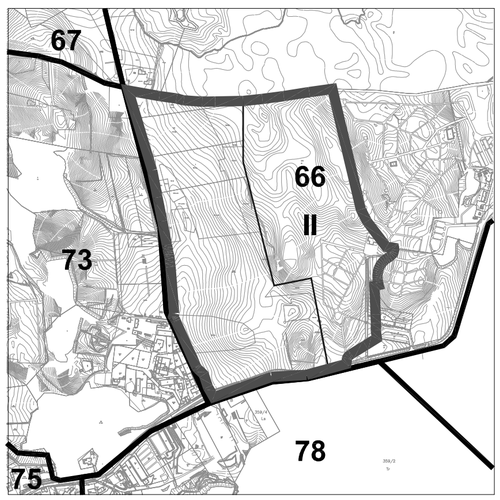
- KDP – TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- KDX – TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U .... ha – SYMBOL LITEROWY TERENU PLANU / POWIERZCHNIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ALTERNATYWNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z OSIAMI KOMPOZYCYJNYMI ZABUDOWY DZIAŁKI
- ZJAZD
- ZALECANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- PLAC PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WYZNACZONY ZE WZGLĘDÓW FUNKCJONALNO - KOMPOZYCYJNYCH
- SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
- STREFA ZIELENI ROZGRANICZAJĄCEJ NA TERENIE KDP UWARUNKOWANEJ SPADKIEM TERENU

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH "DĘBICA"
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- RÓW MELIORACYJNY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZBUDOWY CMENTARZA KOMUNALNEGO DĘBICA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/567/2000 Z DNIA 21.09.2000r. ULEGAJĄCEGO ZMIANIE W NINIEJSZEJ UCHWALE



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU) SKALA 1:10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU, KTÓREGO GRANICE OZNACZONO NA WYRYSIE KOLOREM CZERWONYM, ZNAJDUJE SIĘ W STUDIUM W JEDNOSTCE: 66, DLA KTÓREJ USTALONO NASTĘPUJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

UŻYTKOWANIE:

OBSZAR POŁOŻONY WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ELBLĄG. OD PÓŁNOCY SĄSIADUJE Z OSIEDLEM DĄBROWA, WSCHODNIĄ GRANICĘ STANOWI GRANICA MIASTA. W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZI LAS BAŻANTARNIA, KTÓRY WG PLANU OCHRONY PKWE JEST PROJEKTOWANYM PARKIEM KULTUROWYM, CMENTARZ KOMUNALNY DĘBICA ORAZ TERENY DAWNEGO PGR STĄGNIEWO - ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

TEREN POŁOŻONY JEST W MEZOREGIONIE WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ. Z WYJĄTKIEM CMENTARZA CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ. CZĘŚĆ ZALESIONA STANOWI OBSZAR WĘZŁOWY "BAŻANTARNIA", MAJĄCY DECYDUJĄCE ODDZIAŁYWANIE NA STREFĘ MIASTA I TERENÓW PRZYLEGŁYCH. PRZEZ ŚRODEK OBSZARU PRZEPŁYWA RZEKA SREBRNY POTOK, NA PN-ZACH RZEKA KUMIELA STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE BĘDĄCE JEDNYM Z PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW ŁĄCZNIKOWYCH SYSTEMU EKOLOGICZNEGO MIASTA. ZESPÓŁ DWORSKI PRZY ULICY MARYMONCKIEJ 5 OBJĘTY JEST STREFĄ "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (REJESTR ZABYTKÓW) ORAZ STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ. W STREFIE "A" ZNAJDUJE SIĘ TAKŻE PARK MIEJSKI "BAŻANTARNIA" Z MUSZLĄ KONCERTOWĄ I BRYŁĄ BUDYNKU RESTAURACJI "MYŚLIWSKA", PREDYSPONOWANY DO REWITALIZACJI.

W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBOWIĄZUJE BIERNA POLITYKA CHRONIĄCA WARTOŚCI KULTUROWE, PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE. W ŚRODKOWEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI WYSTĘPUJĄ TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI - OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH (REKOMENDACJA - WYKONANIE WERYFIKUJĄCEGO OPRACOWANIA EKSPERCKIEGO PO UKAZANIU SIĘ STOSOWNYCH PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH). NA CAŁYM OBSZARZE JEDNOSTKI WYKLUCZA SIĘ LOKALIZACJĘ NOWYCH OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ MOGĄCYCH NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ESTETYCZNĄ JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. PRZEWIDUJE SIĘ DALSZĄ ROZBUDOWĘ DIECEZJALNEGO OŚRODKA "BETANIA" W STĄGNIEWIE.
PRZEWIDYWANA JEST ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO NA OBSZARZE OZNACZONYM "II"

DOMINUJĄCA FUNKCJA:

TERENY LASÓW I ZIELENI NATURALNEJ
TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ FUNKCJI WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ
TERENY CENTRUM EWANGELIZACYJNO - RESOCJALIZACYJNEGO I SANKTUARIUM MATKI BOŻEJ FATIMSKIEJ W STĄGNIEWIE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PERYFERYJNEJ

MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU

TEMAT	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. WSCHODNIEJ W ELBLĄGU**	
ZESPÓŁ AUTORSKI	Główny projektant: mgr inż. arch. Jacek Bocheński Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-004/2002 Autorzy opracowania: mgr Beata Myślińska Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-214/2006 stud.arch. Dominika Zawadzka	DATA: kwiecień 2009r.
ZAŁĄCZNIK NR 1		SKALA 1:2000