2017-01-05 12:01:31

INFORMACJA dla właścicieli domów mieszkalnych i zarządców nieruchomości

Urząd Miejski w Elblągu informuje, że **od 01 stycznia 2008 roku** obowiązują przepisy art. 4a znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1234 ze zmianami)), nakładające na właścicieli domów mieszkalnych i zarządców nieruchomości obowiązek przekazywania gminom informacji dot. stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze danej jednostki samorządu lub jej części.

Ponadto na podstawie cytowanego wyżej przepisu samorządy gminne mają obowiązek publikowania co roku, do końca pierwszego kwartału roku następnego zbiorczych danych dot. czynszów w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Niepubliczny zasób mieszkaniowy stanowią lokale mieszkalne, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie stanowią własności innych jednostek samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych tych jednostek, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych.

Obowiązek udostępniania informacji o czynszach obejmuje :

- wynajmujących – właścicieli domów mieszkalnych nie należących do publicznych zasobów mieszkaniowych,
- zarządców nieruchomościami.

Zgodnie z przepisami art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom danych dotyczących wysokości stawek czynszu **dwa razy do roku, w terminie miesiąca liczonego od końca każdego półrocza tj. do 31 lipca oraz do 31 stycznia roku następnego.**

Wzór zestawienia, z którego mogą korzystać zarządcy nieruchomości jest określony w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz.1873 z 2007 r.).

http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20072501873/O/D20071873.pdf

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Marcin Jacek Kownacki
Data udostępniania:	05.01.2017 12:01
Data ostatniej modyfikacji:	15.10.2018 08:42
Liczba wyświetleń:	2177
Artykul pobrano z serwisu:	um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-18 05:05:51