2010-02-24 19:26:57

03 - Podziały nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się **na wniosek i koszt** osoby, która ma w tym interes prawny.
Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.
Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

.....

MIEJSCE ZŁOŻENIA

Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1
• Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu)

.....

WYMAGANE DOKUMENTY

• wniosek o podział wraz z załącznikiem opisowym
• dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
• wypis i kopia mapy katastralnej
• wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej
• decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku
• pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków
•rzuty poziome ścian oddzieleń przeciwpożarowych poszczególnych kondygnacji budynku z naniesioną projektowaną granicą (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej wraz z podziałem budynku)

.....

OPŁATY SKARBOWE

Brak

.....

OPŁATY INNE

Brak

.....

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Niezwłocznie
Wstępny projekt podziału opiniowany postanowieniem a po upływie terminu wniesienia zażalenia i dostarczeniu projektu, podział zatwierdzany decyzją administracyjną.

.....

TRYB ODWOŁAWCZY

• na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 7 dni od daty jego otrzymania
• od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

.....

PODSTAWA PRAWNA

• Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)
• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U nr 268 z 2004r., poz. 2663)

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Marcin Jacek Kownacki
Data udostępniania:	24.02.2010 19:26
Data ostatniej modyfikacji:	11.10.2013 12:32
Liczba wyświetleń:	1627
Artykul pobrano z serwisu:	um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-23 07:39:45