

## 08 - Zamiany lokali mieszkalnych

Uchwała Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” zezwala na:

- zamiany w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg, pomiędzy najemcami lub osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu,
- zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg na lokale z innych zasobów, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają na dzień złożenia wniosku tytuły prawne do zajmowanych mieszkań.

Osoby poszukujące zamiany mogą złożyć **druk oferty zamiany** lokalu mieszkalnego(**zał. Nr 1**), który po zarejestrowaniu zostanie włączony do bazy ofert.

Każda osoba zainteresowana zamianą może skorzystać z **bazy ofert** umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego - [www.bzm.umelblag.pl](http://www.bzm.umelblag.pl).

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg mogą skorzystać z **wykazu lokali po wyrokach eksmisyjnych (zał. Nr 4)**.

Osoby, które porozumiały się co do zamiany lokali we własnym zakresie lub na podstawie bazy ofert, w tym również na lokal po wyroku eksmisyjnym, składają **wniosek** (zał. Nr 2) wraz z niezbędnymi załącznikami:

1. Zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskiwanych dochodach za trzy ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek ZUS, w tym również dochody z pracy dorywczej oraz świadczenia uzyskiwane na dzieci.
2. Oświadczenie dotyczące stanu konta wnioskodawcy ubiegającego się o zamianę. W przypadku występowania zaległości określenie sposobu spłaty (**zał. Nr 3**).
3. Potwierdzenie tytułu prawnego (umowa najmu, decyzja przydziału, akt notarialny) do lokalu i/lub zgoda właściciela do którego należy zajmowany lokal\*

\* dotyczy wnioskodawców spoza mieszkaniowego zasobu gminy

4. Zaświadczenie o zameldowaniu wszystkich osób zgłoszonych do zamiany\*\*

\*\*dotyczy wnioskodawców zameldowanych poza terenem Elbląga

### OPLATY SKARBOWE I INNE

Nie pobiera się

### TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY

Oferta zamiany lokalu mieszkalnego – w terminie do 7 dni - przyjęcie oferty i umieszczenie jej w bazie ofert – pismo.  
Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego – w terminie 30 dni, od daty stwierdzenia jego kompletności – pismo.

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 roku Nr 31, poz.266 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XXVI/721/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg”
- Zarządzenie Nr 649/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu realizacji zamian lokali mieszkalnych

### MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Biuro Podawcze, tel. 55 239-31-57

.....  
**DODATKOWE INFORMACJE**

Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Referat Spraw Mieszkaniowych

ul. Łączności 1

pokój 124

tel. 55 239-31-79; 55 237-47-36

**Informacje o artykule**

**Autor:**

**Zredagował(a):** Maria Wilgatek

**Data udostępniania:** 14.01.2014 15:49

**Data ostatniej modyfikacji:** 10.03.2014 12:14

**Liczba wyświetleń:** 2495

**Artykuł pobrano z serwisu:** um-elblag.samorzady.pl

**Dane zapisane w dniu:** 2025-06-07 07:38:13