

**Przetarg- ul.Grunwaldzka 129-131**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony

**PREZYDENT MIASTA ELBLĄG**

82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, fax 239-30-80

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg

(strona internetowa: [www.umelblag.pl](http://www.umelblag.pl) tel. kontaktowy 239-31-41)

1. **Lokalizacja:** Elbląg, Aleja Grunwaldzka 129-131.
2. **Opis nieruchomości:** niezabudowana nieruchomość gruntowa.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr117/17 o powierzchni 0,3019 ha, arkusz mapy 10, obręb 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczysta nr 49866.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zabudowa mieszkalno-usługowa.
5. **Uzbrojenie:** nieruchomość położona jest na terenach uzbrojonych w media komunalne, przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna i gazowa. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci miejskich inwestor zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych ich gestorów staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie uzbrojenia do przedmiotowej nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Informacje dotyczące istniejących sieci uzbrojenia podziemnego dostępne są w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Elblągu, stanowisko nr 6.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 466.000,- zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w Banku Millennium nr 81 1160 2202 0000 0000 6191 3379 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości oraz że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2006 r., o godz. 10.30, w sali nr 300 Urzędu Miejskiego w Elblągu.
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku Millennium nr 95 1160 2202 0000 0000 6191 3418 do dnia 21 marca 2006r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
10. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Umowa zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

12. **Informacje dodatkowe:**

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasto Elbląg i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- d) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- e) Uczestnicy przetargu winni:
  - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
  - złożyć pisemne oświadczenie, że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu, gestorom tych sieci.
- f) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

13. **Zastrzeżenia:** Prezydent Miasta Elbląg może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

### Informacje o artykule

**Autor:** Jolanta Bielska

**Zredagował(a):** Jolanta Bielska

**Data udostępniania:** 26.01.2006 14:05

**Data ostatniej modyfikacji:** 26.01.2006 14:05

**Liczba wyświetleń:** 942

**Artykuł pobrano z serwisu:** [um-elblag.samorzady.pl](http://um-elblag.samorzady.pl)

**Dane zapisane w dniu:** 2026-05-31 10:09:42