2010-02-21 20:39:47

01 - Decyzja o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW
Urząd Miejski w Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
Biuro Obsługi Interesantów (parter urzędu)
tel. (55) 239 31 06, (55) 239 31 56, (55) 239 31 57
Godziny pracy:
- wtorek 7:30 – 16:30
- piątek 7:30 - 14.30
- pozostałe dni robocze 7:30 – 15:30 .....

WYMAGANE DOKUMENTY
Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć:
• Kopia mapy zasadniczej pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1: 500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. W przypadku wniosku o decyzję o warunkach zabudowy, ww. mapa powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 m, co umożliwi wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588).

• Graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy, w tym gabaryty projektowanych obiektów budowlanych. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu powinna być przedstawiona na kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu. Wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) powinna być przedstawiona w określonej skali, z czytelnie opisanymi wymiarami obiektów, przedstawieniem układu połaci dachowych, kierunku kalenic(y).

• Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.

• Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397),

• Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika,

• Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego bądź nr KRS - w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,

• Dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję - w przypadku gdy decyzja podlega opłacie,

• Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego.

• załącznik graficzny z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru wokół wnioskowanej działki w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
• opis funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach sposobu unieszkodliwiania odpadów,
• charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
• dokument potwierdzający, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (wstępne umowy zawarte między właściwymi przedsiębiorstwami branżowymi a inwestorem),
• inne dokumenty wynikające ze specyfiki wnioskowanej inwestycji.
• pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
.....

OPŁATY SKARBOWE
• od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 107.00 zł,
• od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu – 56.00 zł,
• od złożenia pełnomocnictwa 17.00 zł.
Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
.....

OPŁATY INNE

• nie występują

.....

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek zostaje załatwiony w trybie decyzji administracyjnej w terminie do 60 dni.

Opis procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

• Rozpatrzenie wniosku inwestora o wydanie decyzji.

• Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

• Dokonanie analiz:

a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

• Dokonanie analizy pozwalającej na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

• Dokonanie uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej:

a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc z końcem 2002 r.,

b) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,

c) dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

d) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

e) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

f) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

g) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,

h) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W/w uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

• Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

• Decyzja wydana jest po upływie terminu do wniesienia uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

.....

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

.....

PODSTAWA PRAWNA

• Art. 50-67, art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r.),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.),

• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późniejszymi zmianami),

• Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

.....

INNE INFORMACJE

W załączeniu formularz wniosku o decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - **druk DUA nr 1**

Informacje o artykule

Autor:	
Zredagował(a):	Marcin Jacek Kownacki
Data udostępniania:	21.02.2010 20:39
Data ostatniej modyfikacji:	26.06.2013 15:46
Liczba wyświetleń:	2082
Artykul pobrano z serwisu:	um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2026-11-26 02:42:40