

## **04. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty**

### **MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW**

Biuro Obsługi Interesantów - Stanowisko Nr 1, tel. +48 (55) 239-31-58

### **WYMAGANE OD INTERESANTA DOKUMENTY**

- Wypełniony wniosek - wg druku wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty **wniosek do pobrania**
- Wypełnione oświadczenie o wykorzystywaniu nieruchomości na cele mieszkaniowe - **oświadczenie do pobrania**
- Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
- Dowód wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości
- Inne dokumenty potwierdzające fakt nieprzerwanego posiadania nieruchomości przez co najmniej 25 lat

### **OPŁATY SKARBOWE**

- Nie pobiera się

### **OPŁATY INNE**

- Zaliczka w kwocie 145 zł na pokrycie kosztów związanych z wykonaniem wyceny nieruchomości (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego - pok. 122)
- Koszty podziału geodezyjnego
- Koszty notarialne i sądowe

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIANIA SPRAWY**

Termin do 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### **PODSTAWA PRAWNA**

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
- uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. Nr 89, poz.1618)
- uchwała Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 33, poz. 666 ze zmianami)

### **INNE INFORMACJE**

1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu- jeżeli brak takiej zgody, to wówczas współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości, których udziały w nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c , zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie.
2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż gruntu, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.

### **Informacje o artykule**

**Autor:**

**Zredagował(a):** Aleksandra Kłos

**Data udostępniania:** 04.09.2012 09:09

**Data ostatniej modyfikacji:**

**Liczba wyświetleń:** 950

**Artykuł pobrano z serwisu:** um-elblag.samorzady.pl

**Dane zapisane w dniu:** 2026-05-09 03:16:51