2011-12-07 08:49:11

# WYMIAR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO DLA OSÓB FIZYCZNYCH, OSÓB PRAWNYCH, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, W TYM SPÓŁEK NIEPOSIADAJACYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**
Departament Dochodów Budżetowych
ul. Łączności 1  82-300 Elbląg
Budynek główny „A”, I piętro
Pokój: 117,119, 120
Tel.: tel.: + 48 (55) 239 -31-19; + 48 (55) 239-31-17, + 48 (55) 239-31-16;
+ 48 (55) 239 -31-69; + 48 (55) 239-31-67,
Mail: elzbieta.spiliszewska@umelblag.pl
Godziny Pracy:
730-1530 poniedziałek, środa, czwartek
730-1630 wtorek
730-1430 piątek

.....

**WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**
1. Osoby fizyczne są zobowiązane składać odpowiednie  formularze (w zależności od rodzaju posiadanej nieruchomości) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne (w przypadku współwłasności lub współposiadania nieruchomości z osoba prawną, jednostką organizacyjną lub spółką nieposiadającą osobowości prawnej) są obowiązane składać  odpowiednie formularze (w zależności od rodzaju posiadanej nieruchomości) do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku na dany rok podatkowy.
3. Należy także przedłożyć dokumenty poświadczające stan posiadania nieruchomości:
- wypis z ksiąg wieczystych, odpisy posiadanych aktów notarialnych (oryginały do wglądu).
- inwentaryzację nieruchomości; kserokopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (oryginał do wglądu).
- kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał do wglądu).
- kserokopię decyzji lub zaświadczenia wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych (oryginał do wglądu).
- w przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
4. Podmioty wskazane w pkt 2 przedkładają dodatkowo:
- wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz ze statutem.
- pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji.
5. W przypadku korzystania z pomocy publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu należy dodatkowo przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w uchwale, uprawniających do zwolnienia od podatku.

.....

**OPŁATY SKARBOWE**
Opłata skarbowa od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa
lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii wynosi 17zł. (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą
jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).
Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

.....

**TERMIN ZAŁATWIANIA SPRAWY**
Do 30 dni z możliwością przedłużenia prowadzonego postępowania podatkowego.

.....

**TRYB ODWOŁAWCZY**
Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

.....

**PODSTAWA PRAWNA**
● art. 1–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).
● ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.).
● komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010r. (M.P. Nr 76, poz. 960).
● ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.).

● komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2010r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2010r. (M.P. Nr 78, poz. 970).
● ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.).
● ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).
Uchwały w sprawie stawek podatkowych:
Uchwała nr X/264/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów podatku rolnego obowiązującej na terenie Miasta Elbląga na 2012r.
Uchwała Nr IX/218/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga
Uchwały w sprawie formularzy podatkowych:
Uchwała Nr X/265/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatkowych w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego obowiązujących na terenie miasta Elbląga;
Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości:
Uchwała Nr XV/332/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 czerwca 2004r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg.
Uchwała Nr XIX/434/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg.
Uchwała Nr XX/408/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 marca 2009r. w sprawie programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, zmieniona uchwałą Nr XXIX/624/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 sierpnia 2010 r.
Uchwała Nr XX/407/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 marca 2009r. w sprawie programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, zmieniona uchwałą Nr XXIX/625/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 sierpnia 2010r .
Uchwała Nr XXXI/713/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg (DE MINIMIS).
Uchwały w sprawie zwolnień od podatku leśnego:
Uchwała Nr II/23/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 5 grudnia 2002r. w sprawie zwolnienia od podatku leśnego lasów stanowiących własność Gminy Miasta Elbląg.
Uchwały w sprawie zwolnień od podatku rolnego:
Uchwała Nr XXVI/204/92 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 marca 1992r. w sprawie zasad i trybu zwolnienia z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.
.....
**DODATKOWE INFORMACJE**
Opodatkowaniu podatkiem:
- od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub innej niż działalność rolnicza.
- leśnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako las z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.
Podatnikami podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące:
- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów lub lasów.
- posiadaczami samoistnymi.
- użytkownikami wieczystymi.
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów lub ich części, gruntów, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Podstawę opodatkowania stanowi:
- dla gruntów – powierzchnia tych gruntów.
- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa.
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień
1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli natomiast budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. Jeżeli od budowli lub ich części, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.
Obowiązek podatkowy:
- powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. W przypadku opodatkowania budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w

tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. W razie zaistnienia powyższego zdarzenia powstaje obowiązek odpowiedniego skorygowania deklaracji, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.
- wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek ten ustala
się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
Podatki są płatne przez:
- osoby fizyczne - w oparciu o otrzymaną decyzję, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego - na zamieszczony w otrzymanej decyzji wymiarowej indywidualny numer konta bankowego.
- osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne (w przypadku współwłasności lub współposiadania nieruchomości z osobą prawną, jednostka organizacyjną lub spółką nieposiadającą osobowości prawnej) są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie:
 do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia z tytułu podatku od nieruchomości,
 do dnia 15 każdego miesiąca z tytułu podatku leśnego,
 do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada z tytułu podatku rolnego.
na numer konta bankowego wskazany w deklaracji ( część A) .
Obowiązek składania informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach
i lasach) oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ww. ustaw.
Zobowiązanie podatkowe przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.
Zobowiązanie podatkowe nie powstaje pod warunkiem, że decyzja ustalająca lub określająca wysokość tego zobowiązania została doręczona po upływie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | Marcin Jacek Kownacki |
| **Data udostępniania:** | 07.12.2011 08:49 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 09.05.2012 11:29 |
| **Liczba wyświetleń:** | 1754 |
| **Artykul pobrano z serwisu:** | um-elblag.samorzady.pl |
| **Dane zapisane w dniu:** | 2026-11-23 11:59:21 |