

Przetarg na dzierżawę

Nieruchomości przeznaczone pod działalność gastronomiczną

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, fax 239-30-80 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. kontaktowy 239-31-41) 1. Lokalizacja: wg załącznika do ogłoszenia. 2. Opis nieruchomości: wg załącznika do ogłoszenia. 3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: wg załącznika do ogłoszenia. 4. Warunki zagospodarowania nieruchomości: lokalizacja z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie ogródków letnich w granicach terenu oznaczonego w warunkach przetargu, zagospodarowanie terenu o charakterze tymczasowym tzn. niestwierdzone z gruntem. 5. Wywoławcza wysokość czynszu: wg załącznika do ogłoszenia. Zaoferowana miesięczna wysokość czynszu obowiązywać będzie w okresach od 1 maja do 31 sierpnia każdego roku. W przypadku prowadzenia działalności w pozostałym okresie roku tj. od 1 września danego roku do 30 kwietnia roku następnego, czynsz będzie wynosił 50% czynszu zaoferowanego. 6. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2005 r. o godz. 9.00 w sali nr 300 Urzędu Miejskiego w Elblągu. 7. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium: warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w załączniku do ogłoszenia, w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku Millennium nr 95 1160 2202 0000 0000 6191 3418 w terminie do dnia 21 kwietnia 2005 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Po zakończeniu przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zażaleniu uczestnika przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. 8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli oferent, który przetarg wygra nie podpisze umowy dzierżawy z przyczyn niezależnych od Urzędu Miejskiego w Elblągu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. 9. Czas trwania umowy dzierżawy: umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia 26 kwietnia 2005 r. do dnia 30 września 2007 r. 10. Informacje dodatkowe: a) Umowa dzierżawy zapewnia wyłącznie prawo do terenu i nie zwalnia dzierżawcy od obowiązku uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt, innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, koncesji, itp. (np. zezwolenia na sprzedaż alkoholu). b) Czynsz za dzierżawę terenu płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie do 10-ego każdego miesiąca kalendarzowego, w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku Millennium nr 81 1160 2202 0000 0000 6191 3379. c) Wysokość czynszu może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej wysokość czynszu. e) Poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy jest zabronione. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania terenu dzierżawca może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu, a umowa dzierżawy może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia. f) Godziny prowadzenia działalności reguluje uchwała nr XIII/277/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie miasta Elbląga (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 41, poz.518 ze zmianami). g) Uczestnicy przetargu winni: □ legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru, □ posiadać oryginał dowodu wpłaty wadium. h) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym podatków lokalnych i innych świadczeń publiczno-prawnych. 11. Zastrzeżenia: Prezydentowi Miasta Elbląg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Załącznik do ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej Lp. Lokalizacja Opis nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu Wysokość wymaganego wadium Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1. ul. 1-go Maja teren niezabudowany, położony przy fontannie od strony Parku Planty dz.154/7, obr.15, km 6, KW 32204 3.000 zł brutto 3.000 zł 150 m² 2. ul. Moniuszki teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie Amfiteatru dz.395/13, obr.9, km 10, KW 31127 2.000 zł brutto 2.000 zł 100 m² 3. ul. Giełdowa teren niezabudowany, położony przy kładce pieszej nad rzeką Elbląg dz.140, obr.15, km 1, KW 36831 4.000 zł brutto 4.000 zł 200 m²

Informacje o artykule

Autor:	Małgorzata Wójcik
Zredagował(a):	Jolanta Bielska
Data udostępniania:	31.03.2005 14:53
Data ostatniej modyfikacji:	31.03.2005 14:53
Liczba wyświetleń:	694
Artykuł pobrano z serwisu:	um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2024-05-20 23:50:41