

Przetarg na dzierżawę

Nieruchomości przeznaczone pod działalność gastronomiczną

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, fax 239-30-80 ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (strona internetowa: www.umelblag.pl, tel. kontaktowy 239-31-41) 1. Lokalizacja: wg załącznika do ogłoszenia. 2. Opis nieruchomości: wg załącznika do ogłoszenia. 3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: wg załącznika do ogłoszenia. 4. Warunki zagospodarowania nieruchomości: lokalizacja z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie ogródków letnich w granicach terenu oznaczonego w wa-runkach przetargu, zagospodarowanie terenu o charakterze tymczasowym tzn. nietrwale związane z gruntem. 5. Wywoławcza wysokość czynszu: wg załącznika do ogłoszenia. Zaoferowana miesięczna wysokość czynszu obowiązywać będzie w okresach od 1 maja do 31 sierpnia każdego roku. W przypadku prowadzenia działalności w pozostałym okresie roku tj. od 1 września danego roku do 30 kwietnia roku następnego, czynsz będzie wynosił 50% czynszu za-oferowanego. 6. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2005 r. o godz. 9.00 w sali nr 300 Urzędu Miejskiego w Elblągu. 7. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium: warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w załączniku do ogłoszenia, w ka-sie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku Millennium nr 95 1160 2202 0000 0000 6191 3418 w terminie do dnia 21 kwietnia 2005 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Po-zostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub za-mknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. 8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli oferent, który przetarg wygra nie podpisze umowy dzierżawy z przyczyn niezależnych od Urzędu Miejskiego w Elblągu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. 9. Czas trwania umowy dzierżawy: umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia 26 kwietnia 2005 r. do dnia 30 września 2007 r. 10. Informacje dodatkowe: a) Umowa dzierżawy zapewnia wyłącznie prawo do terenu i nie zwalnia dzierżawcy od obowiązku uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt, innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, koncesji, itp. (np. zezwolenia na sprzedaż alkoholu). b) Czynsz za dzierżawę terenu płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie do 10-ego każdego miesiąca kalendarzowego, w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Ban-ku Millenium nr 81 1160 2202 0000 0000 6191 3379. c) Wysokość czynszu może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik za-oferuje wyższą od wywoławczej wysokość czynszu. e) Poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy jest zabronione. W przypadku stwierdzenia poddzier-żawiania terenu dzierżawca może zostać obciążony karą umowną w wysokości 10-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu, a umowa dzierżawy może zostać rozwiązana bez wy-powiedzenia. f) Godziny prowadzenia działalności reguluje uchwała nr XIII/277/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i usługowych na terenie miasta Elbląga (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 41, poz.518 ze zmianami). g) Uczestnicy przetargu winni: □ legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru, □ posiadać oryginał dowodu wpłaty wadium. h) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydierża-wionym gruntem, w tym podatków lokalnych i innych świadczeń publiczno-prawnych. 11. Zastrzeżenia: Prezydentowi Miasta Elbląg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia prze-targu bez podania przyczyny. Załącznik do ogłoszenia o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej Lp. Lokalizacja Opis nieruchomości Oznaczenie wg ewi-dencji gruntów Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu Wysokość wymaganego wadium Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1. ul. 1-go Maja teren niezabudowany, położony przy fontannie od strony Parku Planty dz.154/7, obr.15, km 6, KW 32204 3.000 zł brutto 3.000 zł 150 m2 2. ul. Moniuszki teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie Amfiteatru dz.395/13, obr.9, km 10, KW 31127 2.000 zł brutto 2.000 zł 100 m2 3. ul. Giędlowa teren niezabudowany, położony przy kładce pieszej nad rzeką Elbląg dz.140, obr.15, km 1, KW 36831 4.000 zł brutto 4.000 zł 200 m2

Informacje o artykule

Autor:	Małgorzata Wójcik
Zredagował(a):	Jolanta Bielska
Data udostępniania:	31.03.2005 14:53
Data ostatniej modyfikacji:	31.03.2005 14:53
Liczba wyświetleń:	942
Artykuł pobrano z serwisu:	um-elblag.samorzady.pl
Dane zapisane w dniu:	2025-06-04 04:44:15